

قرارداد

به تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۶ براساس ماده ۱۰ قانون مدنی، قرارداد ذیل فیما بین شرکت ویستا سامانه آسا (سهامی خاص) به نمایندگی آقایان پوریا منظم کیا و امیر باهر (به عنوان صاحبان امضای مجاز) به نشانی میدان ونک - ابتدای خیابان ولیعصر شمالی - خیابان خدای - بن بست لیلا - پلاک ۷ - واحد ۲ که منبع آسا نامیده می شود از یکطرف و شرکت کارگزاری آگاه به نمایندگی آقایان محمدرضا سرفراز یزدی و قاسم دارابی (به عنوان صاحبان امضای مجاز) به نشانی تهران - بلوار نلسون ماندلا - بالاتر از میرداماد - بن بست پیروز - پلاک ۱۳ که منبع آگاه نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده یک: موضوع قرارداد

واگذاری کلیه حقوق مادی و معنوی اپلیکیشن Fast TSE که منبع اختصاراً Fast نامیده می شود از سوی آسا به آگاه تبصره ۱: ماهیت Fast بطور کامل نزد طرفین معلوم و ابهامی برای طرفین وجود ندارد.

ماده ۲: مبلغ قرارداد

براساس توافق طرفین مبلغ قرارداد معادل ۱,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و نود و پنج ریال) تعیین گردید که مقرر شد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ با اعمال تبصره های ۲ الی ۴ از سوی آگاه به حساب معرفی شده از سوی آسا واریز و پرداخت گردد. تبصره ۲: طرفین توافق نمودند مبلغ مذکور قطعی نبوده و در صورتی که در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ براساس اعلام نظر کتبی شرکت نوآوری مالی آگاه به همراه گزارش مکتوب ارزشگذاری، مبلغ مندرج در ماده دو افزایش یافته بود طرفین بدون حق اعتراض، نظریه مذکور را پذیرفته و مبلغ مندرج در ماده دو به رقم اعلامی افزایش خواهد یافت.

تبصره ۳: آسا متعهد گردید با اجرای تبصره دو و در صورت افزایش مبلغ قرارداد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ به بیش از مبلغ مندرج در ماده دو، نسبت به اعمال ۳۰ درصد تخفیف در مبلغ اعلامی از سوی شرکت نوآوری مالی آگاه اقدام نماید و در این صورت مبلغ قرارداد و پرداخت آن از سوی آگاه با اعمال تخفیف مذکور خواهد بود.

تبصره ۴: طرفین توافق نمودند در هر حال مبلغ قرارداد کمتر از رقم مندرج در ماده ۲ نخواهد بود.

ماده ۳: شروط قرارداد

۳-۱ - کلیه مسئولیتها، دیون و تعهدات مربوط به Fast تا قبل از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ و بعد از تاریخ مذکور در صورتی که منشاء قبلی داشته باشد بعهده آسا و پس از آن بعهده آگاه خواهد بود.

۳-۲ - آسا اقرار و تایید نمود کلیه ضوابط و مقررات قانونی در استفاده از Fast را رعایت کرده به نحوی که بعد از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ منعی در واگذاری و یا استفاده از Fast برای آگاه فراهم نگردد.

۳-۳ - آسا متعهد گردید هم زمان با پرداخت وجه از سوی آگاه براساس ماده دو این قرارداد و رعایت تبصره های مربوط نسبت به تحویل کلیه اسناد، مدارک و اوراق رسمی و غیر رسمی مربوط به Fast به آگاه اقدام و سایر اقدامات لازمه جهت معرفی آگاه به عنوان مالک Fast را معمول نماید.

کارگزاری آگاه
سهامی خاص
شماره ثبت ۲۵۶۶۲۵۶

شرکت ویستا سامانه آسا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۲۲۸۲۱۷

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۲۶
شماره: ۹۷/م/۷۱۳
پیوست:
.....

۳-۴ - آگاه متعهد گردید با اعلام نظریه شرکت نوآوری مالی آگاه در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ مبنی بر افزایش مبلغ قرارداد و با رعایت تبصره‌های ۳ و ۴ ماده ۲ نسبت به واریز مبلغ محاسبه شده به نحو مذکور به شماره حساب ۱-۳۳۳۳۲۹۵-۸۱۰-۸۱۴ نزد بانک سامان - شعبه میدان ونک - کد ۸۱۴ به نام شرکت ویستا سامانه آسا اقدام و فیش آن را تحویل آسا نماید.
۳-۵ - آسا اقرار و تایید نمود، Fast قبلاً به هیچ شخص یا اشخاص اعم از حقوقی و حقیقی واگذاری نگردیده است و در صورت اثبات خلاف این بند جبران خسارات وارده به آگاه حسب تشخیص داور مرضی الطرفین مندرج در ماده چهار به عهده آسا است.
۳-۶ - آسا حق فسخ این قرارداد را در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۴ بدون هرگونه تشریفات و صرفاً با اعلام کتبی به آگاه را خواهد داشت و بعد از تاریخ مذکور حق مذکور سلب میگردد.

ماده ۴- حل اختلاف

در صورت اختلاف در تفسیر و تعبیر مواد و همچنین اجرای این قرارداد طرفین آقای بهروز ابراهیمی فرزند رمضان علی به نشانی تهران - خیابان نلسون ماندلا- بالاتر از میرداماد - بن بست پیروز - پلاک ۱۳ را به عنوان داور مرضی الطرفین انتخاب نمودند و داور منتخب با امضا ذیل این قرارداد قبولی خود مبنی بر انجام داوری را اعلام نمود. مدت زمان داوری ۱۰ روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین به داور جهت انجام داوری خواهد بود. ابلاغ رای داوری بصورت نامه عادی و انجام داوری بصورت رایگان است. رای داور منتخب برای طرفین قطعی، موثر و لازم‌الاجرا خواهد بود و طرفین حق اعتراض به آن را از خود سلب نمودند.

ماده ۵- اقامتگاه طرفین و داور منتخب

اقامتگاه طرفین و داور منتخب همانست که در مقدمه قرارداد و ماده ۴ ذکر گردیده و در صورت تغییر حداکثر ظرف ۳ روز ملزم به اعلام به سایر اطراف قرارداد خواهند بود.
این قرارداد در ۵ ماده و ۴ تبصره و در ۳ نسخه متحدالمتن تنظیم و پس از امضا بین طرفین و داور منتخب مبادله گردید.

شرکت کارگزاری آگاه
محمد رضا سرافراز بزدی
فاسم دارابی

شرکت ویستا سامانه آسا (سهامی خاص)
امیر باهر
پوریا منظم کیا

شرکت ویستا سامانه آسا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۲۸۲۱۷
شماره ثبت: ۲۵۱۳۶۳۰۱
شماره ثبت: ۲۵۱۳۶۳۰۱

داور مرضی الطرفین
بهروز ابراهیمی

قرارداد

به تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۶ براساس ماده ۱۰ قانون مدنی، قرارداد ذیل فیما بین شرکت ویستا سامانه آسا (سهامی خاص) به نمایندگی آقایان پوریا منظم کیا و امیر باهر (به عنوان صاحبان امضای مجاز) به نشانی میدان ونک- ابتدای خیابان ولیعصر شمالی- خیابان خدای- بن بست لیلا- پلاک ۷- واحد ۲ که منبع آسا نامیده می شود از یکطرف و شرکت کارگزاری آگاه به نمایندگی آقایان محمدرضا سرافراز یزدی و قاسم دارابی (به عنوان صاحبان امضای مجاز) به نشانی تهران - بلوار نلسون ماندلا- بالاتر از میرداماد- بن بست پیروز - پلاک ۱۳ که منبع آگاه نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده یک: موضوع قرارداد

واگذاری کلیه حقوق مادی و معنوی اپلیکیشن Fast TSE که منبع اختصاراً Fast نامیده می شود از سوی آسا به آگاه تبصره ۱: ماهیت Fast بطور کامل نزد طرفین معلوم و ابهامی برای طرفین وجود ندارد.

ماده ۲: مبلغ قرارداد

براساس توافق طرفین مبلغ قرارداد معادل ۱,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و نود و پنج ریال) تعیین گردید که مقرر شد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ با اعمال تبصره های ۲ الی ۴ از سوی آگاه به حساب معرفی شده از سوی آسا واریز و پرداخت گردد. تبصره ۲: طرفین توافق نمودند مبلغ مذکور قطعی نبوده و در صورتی که در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ براساس اعلام نظر کتبی شرکت نوآوری مالی آگاه به همراه گزارش مکتوب ارزشگذاری، مبلغ مندرج در ماده دو افزایش یافته بود طرفین بدون حق اعتراض، نظریه مذکور را پذیرفته و مبلغ مندرج در ماده دو به رقم اعلامی افزایش خواهد یافت.

تبصره ۳: آسا متعهد گردید با اجرای تبصره دو و در صورت افزایش مبلغ قرارداد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ به بیش از مبلغ مندرج در ماده دو، نسبت به اعمال ۳۰ درصد تخفیف در مبلغ اعلامی از سوی شرکت نوآوری مالی آگاه اقدام نماید و در این صورت مبلغ قرارداد و پرداخت آن از سوی آگاه با اعمال تخفیف مذکور خواهد بود.

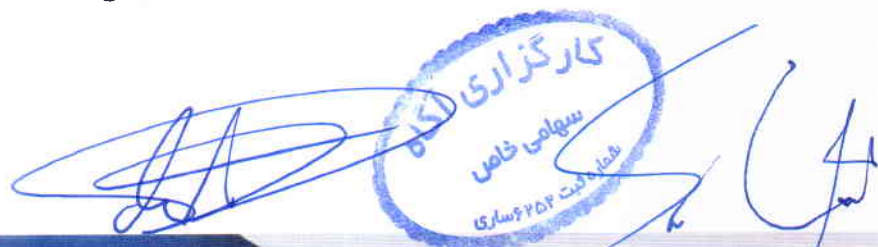
تبصره ۴: طرفین توافق نمودند در هر حال مبلغ قرارداد کمتر از رقم مندرج در ماده ۲ نخواهد بود.

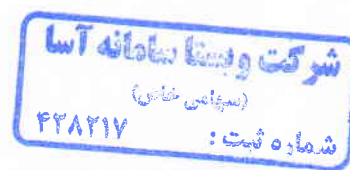
ماده ۳: شروط قرارداد

۳-۱- کلیه مسئولیتها، دیون و تعهدات مربوط به Fast تا قبل از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ و بعد از تاریخ مذکور در صورتی که منشاء قبلی داشته باشد بعهده آسا و پس از آن بعهده آگاه خواهد بود.

۳-۲- آسا اقرار و تایید نمود کلیه ضوابط و مقررات قانونی در استفاده از Fast را رعایت کرده به نحوی که بعد از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ منعی در واگذاری و یا استفاده از Fast برای آگاه فراهم نگردد.

۳-۳- آسا متعهد گردید هم زمان با پرداخت وجه از سوی آگاه براساس ماده دو این قرارداد و رعایت تبصره های مربوط نسبت به تحویل کلیه اسناد، مدارک و اوراق رسمی و غیر رسمی مربوط به Fast به آگاه اقدام و سایر اقدامات لازمه جهت معرفی آگاه به عنوان مالک Fast را معمول نماید.





تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۲۶
شماره: ۹۷/م/۷۱۳
پیوست:

۳-۴ - آگاه متعهد گردید با اعلام نظریه شرکت نوآوری مالی آگاه در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ مبنی بر افزایش مبلغ قرارداد و با رعایت تبصره‌های ۳ و ۴ ماده ۲ نسبت به واریز مبلغ محاسبه شده به نحو مذکور به شماره حساب ۱-۳۳۳۳۲۹۵-۸۱۰-۸۱۴ نزد بانک سامان - شعبه میدان ونک - کد ۸۱۴ به نام شرکت ویستا سامانه آسا اقدام و فیش آن را تحویل آسا نماید.
۳-۵ - آسا اقرار و تایید نمود، Fast قبلاً به هیچ شخص یا اشخاص اعم از حقوقی و حقیقی واگذاری نگردیده است و در صورت اثبات خلاف این بند جبران خسارات وارده به آگاه حسب تشخیص داور مرضی الطرفین مندرج در ماده چهار به عهده آسا است.
۳-۶ - آسا حق فسخ این قرارداد را در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۴ بدون هرگونه تشریفات و صرفاً با اعلام کتبی به آگاه را خواهد داشت و بعد از تاریخ مذکور حق مذکور سلب میگردد.

ماده ۴ - حل اختلاف

در صورت اختلاف در تفسیر و تعبیر مواد و همچنین اجرای این قرارداد طرفین آقای بهروز ابراهیمی فرزند رمضان علی به نشانی تهران - خیابان نلسون ماندلا - بالاتر از میرداماد - بن بست پیروز - پلاک ۱۳ را به عنوان داور مرضی الطرفین انتخاب نمودند و داور منتخب با امضا ذیل این قرارداد قبولی خود مبنی بر انجام داوری را اعلام نمود. مدت زمان داوری ۱۰ روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین به داور جهت انجام داوری خواهد بود. ابلاغ رای داوری بصورت نامه عادی و انجام داوری بصورت رایگان است. رای داور منتخب برای طرفین قطعی، موثر و لازم‌الاجرا خواهد بود و طرفین حق اعتراض به آن را از خود سلب نمودند.

ماده ۵ - اقامتگاه طرفین و داور منتخب

اقامتگاه طرفین و داور منتخب همانست که در مقدمه قرارداد و ماده ۴ ذکر گردیده و در صورت تغییر حداکثر ظرف ۳ روز ملزم به اعلام به سایر اطراف قرارداد خواهند بود. این قرارداد در ۵ ماده و ۴ تبصره و در ۳ نسخه متحدالمتن تنظیم و پس از امضا بین طرفین و داور منتخب مبادله گردید.

شرکت کارگزاری آگاه
محمد رضا سرافراز یزدی

شرکت ویستا سامانه آسا (سهامی خاص)

امیر باهر

قاسم دارابی

پوریا منظم کیا

شماره ثبت: ۴۲۸۲۱۷

شماره ثبت: ۲۵۷۶۳۸۴

داور مرضی الطرفین
بهروز ابراهیمی

قرارداد

به تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۶ براساس ماده ۱۰ قانون مدنی، قرارداد ذیل فیما بین شرکت ویستا سامانه آسا (سهامی خاص) به نمایندگی آقایان پوریا منظم کیا و امیر باهر (به عنوان صاحبان امضای مجاز) به نشانی میدان ونک- ابتدای خیابان ولیعصر شمالی- خیابان خدای- بن بست لیلا- پلاک ۷- واحد ۲ که منبع آسا نامیده می شود از یکطرف و شرکت کارگزاری آگاه به نمایندگی آقایان محمدرضا سرافراز یزدی و قاسم دارابی (به عنوان صاحبان امضای مجاز) به نشانی تهران - بلوار نلسون ماندلا- بالاتر از میرداماد- بن بست پیروز - پلاک ۱۳ که منبع آگاه نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده یک: موضوع قرارداد

واگذاری کلیه حقوق مادی و معنوی اپلیکیشن Fast TSE که منبع اختصاراً Fast نامیده می شود از سوی آسا به آگاه تبصره ۱: ماهیت Fast بطور کامل نزد طرفین معلوم و ابهامی برای طرفین وجود ندارد.

ماده ۲: مبلغ قرارداد

براساس توافق طرفین مبلغ قرارداد معادل ۱,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و نود و پنج ریال) تعیین گردید که مقرر شد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ با اعمال تبصره های ۲ الی ۴ از سوی آگاه به حساب معرفی شده از سوی آسا واریز و پرداخت گردد. تبصره ۲: طرفین توافق نمودند مبلغ مذکور قطعی نبوده و در صورتی که در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ براساس اعلام نظر کتبی شرکت نوآوری مالی آگاه به همراه گزارش مکتوب ارزشگذاری، مبلغ مندرج در ماده دو افزایش یافته بود طرفین بدون حق اعتراض، نظریه مذکور را پذیرفته و مبلغ مندرج در ماده دو به رقم اعلامی افزایش خواهد یافت.

تبصره ۳: آسا متعهد گردید با اجرای تبصره دو و در صورت افزایش مبلغ قرارداد در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ به بیش از مبلغ مندرج در ماده دو، نسبت به اعمال ۳۰ درصد تخفیف در مبلغ اعلامی از سوی شرکت نوآوری مالی آگاه اقدام نماید و در این صورت مبلغ قرارداد و پرداخت آن از سوی آگاه با اعمال تخفیف مذکور خواهد بود.

تبصره ۴: طرفین توافق نمودند در هر حال مبلغ قرارداد کمتر از رقم مندرج در ماده ۲ نخواهد بود.

ماده ۳: شروط قرارداد

۱-۳- کلیه مسئولیتها، دیون و تعهدات مربوط به Fast تا قبل از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ و بعد از تاریخ مذکور در صورتی که منشاء قبلی داشته باشد بعهده آسا و پس از آن بعهده آگاه خواهد بود.

۲-۳- آسا اقرار و تایید نمود کلیه ضوابط و مقررات قانونی در استفاده از Fast را رعایت کرده به نحوی که بعد از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ منعی در واگذاری و یا استفاده از Fast برای آگاه فراهم نگردد.

۳-۳- آسا متعهد گردید هم زمان با پرداخت وجه از سوی آگاه براساس ماده دو این قرارداد و رعایت تبصره های مربوط نسبت به تحویل کلیه اسناد، مدارک و اوراق رسمی و غیر رسمی مربوط به Fast به آگاه اقدام و سایر اقدامات لازمه جهت معرفی آگاه به عنوان مالک Fast را معمول نماید.

کارگزاری آگاه
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۲۵۲
شماره ثبت: ۴۲۸۲۱۷

شرکت ویستا سامانه آسا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۲۸۲۱۷

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۲۶
شماره: ۹۷/م/۷۱۳
پیوست:
.....

۳-۴ - آگاه متعهد گردید با اعلام نظریه شرکت نوآوری مالی آگاه در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ مبنی بر افزایش مبلغ قرارداد و با رعایت تبصره‌های ۳ و ۴ ماده ۲ نسبت به واریز مبلغ محاسبه شده به نحو مذکور به شماره حساب ۱-۳۳۳۳۲۹۵-۸۱۰-۸۱۴ نزد بانک سامان - شعبه میدان ونک - کد ۸۱۴۵ به نام شرکت ویستا سامانه آسا اقدام و فیش آن را تحویل آسا نماید.
۳-۵ - آسا اقرار و تایید نمود، Fast قبلاً به هیچ شخص یا اشخاص اعم از حقوقی و حقیقی واگذاری نگردیده است و در صورت اثبات خلاف این بند جبران خسارات وارده به آگاه حسب تشخیص داور مرضی الطرفین مندرج در ماده چهارم به عهده آسا است.
۳-۶ - آسا حق فسخ این قرارداد را در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۴ بدون هرگونه تشریفات و صرفاً با اعلام کتبی به آگاه را خواهد داشت و بعد از تاریخ مذکور حق مذکور سلب میگردد.

ماده ۴- حل اختلاف

در صورت اختلاف در تفسیر و تعبیر مواد و همچنین اجرای این قرارداد طرفین آقای بهروز ابراهیمی فرزند رمضان علی به نشانی تهران - خیابان نلسون ماندلا - بالاتر از میرداماد - بن بست پیروز - پلاک ۱۳ را به عنوان داور مرضی الطرفین انتخاب نمودند و داور منتخب با امضا ذیل این قرارداد قبولی خود مبنی بر انجام داوری را اعلام نمود. مدت زمان داوری ۱۰ روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین به داور جهت انجام داوری خواهد بود. ابلاغ رای داوری بصورت نامه عادی و انجام داوری بصورت رایگان است. رای داور منتخب برای طرفین قطعی، موثر و لازم‌الاجرا خواهد بود و طرفین حق اعتراض به آن را از خود سلب نمودند.

ماده ۵- اقامتگاه طرفین و داور منتخب

اقامتگاه طرفین و داور منتخب همانست که در مقدمه قرارداد و ماده ۴ ذکر گردیده و در صورت تغییر حداکثر ظرف ۳ روز ملزم به اعلام به سایر اطراف قرارداد خواهند بود.
این قرارداد در ۵ ماده و ۴ تبصره و در ۳ نسخه متحدالمتن تنظیم و پس از امضا بین طرفین و داور منتخب مبادله گردید.

شرکت کارگزاری آگاه
محمد رضا سرافراز یزدی

شرکت ویستا سامانه آسا (سهامی خاص)
امیر باهر

شرکت ویستا سامانه آسا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۲۸۲۱۷

کارگزاری آگاه
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۲۸۲۱۷
فاسم دارایی

پوریا منظم کیا

داور مرضی الطرفین
بهروز ابراهیمی